

ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2020 года N 582

Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год:

шесть рублей 89 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

шесть рублей 25 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 62 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 [приказа Министра России от 27.06.2016 N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт"](#), приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу [постановление Правительства Алтайского края от 25.12.2019 N 538 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2020 год"](#).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства Алтайского края
В.П.ТОМЕНКО

Приложение
к Постановлению
Правительства Алтайского края
от 30 декабря 2020 г. N 582

**СВЕДЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНЫХ
РАЗМЕРОВ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, НА 2021 ГОД**

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 [закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края"](#) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее - "перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту"):
- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
 - 3) ремонт крыши;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) ремонт фасада;
 - 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - 7) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
 - 8) утепление фасада;
 - 9) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования

потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)
1	2
1 - 4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	11453944,11
1 - 4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	8577654,68
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)	32879069,11
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)	93185820,86

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее - "удельная стоимость капитального ремонта") приведена в таблице 2:

Таблица 2

Тип многоквартирного дома	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1 - 4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	15478,30
1 - 4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	17505,42
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)	10538,16

6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)	12424,78
---	----------

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер оценочной стоимости
1	2	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе		
электроснабжения	руб./кв. м <1>	889,91
теплоснабжения	руб./мп	2212,9
газоснабжения	руб./кв. м <1>	83,2
холодного водоснабжения	руб./мп	2130,13
горячего водоснабжения	руб./мп	2056,51
водоотведения	руб./мп	2551,55
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;	руб./1 ед.	
1) пассажирский лифт:		
с количеством остановок не более 10;		2214739,49
с количеством остановок более 10;		2435513,80
2) грузовой лифт:		
с количеством остановок не более 10;		2473629,76
с количеством остановок более 10		3779706,25
Ремонт невентилируемой крыши:	руб./кв. м <2>	5150,99
с утеплением без утепления		3044,12

Ремонт вентилируемой крыши:	руб./кв. м	
с утеплением	<2>	5628,94
без утепления		3941,95
Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю:	руб./кв. м	
с утеплением	<2>	6090,91
без утепления		4671,27
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м	2303,32
	<3>	
Ремонт фасада	руб./кв. м	2168,03
	<4>	
Утепление фасада	руб./кв. м	3925,92
	<4>	
Ремонт фундамента	руб./кв. м	2831,66
	<1>	
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м	385,43
	<1>	

<1> На 1 кв. м общей площади многоквартирного дома.

<2> На 1 кв. м площади крыши.

<3> На 1 кв. м общей площади подвального помещения.

<4> На 1 кв. м общей площади фасада.